

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/ NAJEM/UŻYCZENIE.

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Dylaki - działka nr: 718/10 km 4 o pow. 0,5140 ha KW nr OP10/00078260/2	Lokal o pow. 87,97m ²	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Inne tereny zabudowane Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, użyczany teren przeznaczony jest pod: UO- tereny oświaty. Sposób zagospodarowania: -filia biblioteki w Dylakach	Bezpłatne użyczenie	brak	Czas nieoznaczony
2.	Ozimek – działka nr: 365/25 km 6 o pow. 0,1215 ha KW nr OP10/00085477/8	15 m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenia piwniczne.	117,45 zł (tj. 7,83 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony
3.	Ozimek część działki nr: 291/11 km 5 o pow. 0,0287 ha KW nr OP10/00074868/6	79m ²	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Sposób zagospodarowanie: istniejąca studnia infiltracji wody-1 szt.	85,12/ar + VAT tj. 67,24 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony
4.	Ozimek – działka nr: 365/17 km 6 o pow. 0,1512 ha KW nr OP10/00085470/9	24,48m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania – pomieszczenia piwniczne.	191,68 zł (tj. 7,83 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony

					następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania		
5.	Ozimek działka nr: 222/33 km 4 o pow. 0,0,2390 ha KW nr OP10/00086941/9	46,40 m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowanie: istniejący boks garażowy + podjazd stanowiący prywatną własność.	363,31 zł (tj. 7,83 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony
6.	Ozimek działka nr: 222/33 km 4 o pow. 0,0,2390 ha KW nr OP10/00086941/9	46,40 m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowanie: istniejący boks garażowy + podjazd stanowiący prywatną własność.	363,31 zł (tj. 7,83 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony
7.	Ozimek działka nr: 222/33 km 4 o pow. 0,0,2390 ha KW nr OP10/00086941/9	46,40 m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowanie: istniejący boks garażowy + podjazd stanowiący prywatną własność.	363,31 zł (tj. 7,83 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony
8.	Krasiejów działki nr: 297/10 km 6 o pow. 0,2390 ha KW nr OP10/00081738/8 część działki nr 338/42 km 6 o pow. 0,3197 ha KW nr OP10/00081738/8	0,0056 ha 0,1875 ha	Użytki kopalne (K) droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod KDW - Tereny dróg wewnętrznych Parku Triasowego oraz tereny gminnych dróg wewnętrznych. Sposób zagospodarowanie: na obsłudze terenów zielonych w celu rozszerzenia oferty turystycznej w ramach prowadzonej działalności przez Stowarzyszenie Delta.	924,70 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania..	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony

9.	Ozimek działki: nr 71/1 o pow. 0,0055 ha, nr 71/2 o pow. 0,0049 ha, nr 71/3 o pow. 0,0043 ha, nr 71/4 o pow. 0,0040 ha, nr 71/5 o pow. 0,0036 ha, nr 71/6 o pow. 0,0032 ha, km 1 KW nr OP10/00099761/7	0,0255 ha	Droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod ulicę klasy dojazdowej. Sposób zagospodarowania – tereny zieleni.	24,98 zł / ar zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony
10.	Ozimek działka nr: 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	13 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejący lokal użytkowy tzw. pomieszczenia gospodarcze.	101,79 zł (tj. 7,83 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony
11.	Ozimek działka nr: 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	13 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejący lokal użytkowy tzw. pomieszczenia gospodarcze.	78,30 zł (tj. 7,83 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony
12.	Ozimek – część działki nr 303/2 Km5 o pow. 0,0185 ha KW nr OP10/00074868/6	0,0048 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod KZ1X2/KR - ulice klasy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego / ścieżki rowerowe w ciągach ulic KZ Sposób zagospodarowania: istniejący wjazd dla transportu towarowego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	277,44 zł (tj. 5,78 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Do 3 lat
13.	Schodnia – część	1 m ²	Drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania	440,00 plus VAT	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie	Czas

	działki nr 1703/553 km 2 o pow. 0,0500 ha KW nr OP10/00100726/1			przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod ulicę klasy lokalnej. Sposób zagospodarowania – istniejący ekran reklamowy.	zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	nieoznaczony
14.	Ozimek – działka nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	14 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejący lokal użytkowy tzw. pomieszczenia gospodarcze.	78,30 zł (tj. 7,83 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Czas nieoznaczony

Wydzielanie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. **od dnia 28-02-2020 r. do dnia 21-03-2020 r.**
Ozimek, dnia 28-05-2020 r.